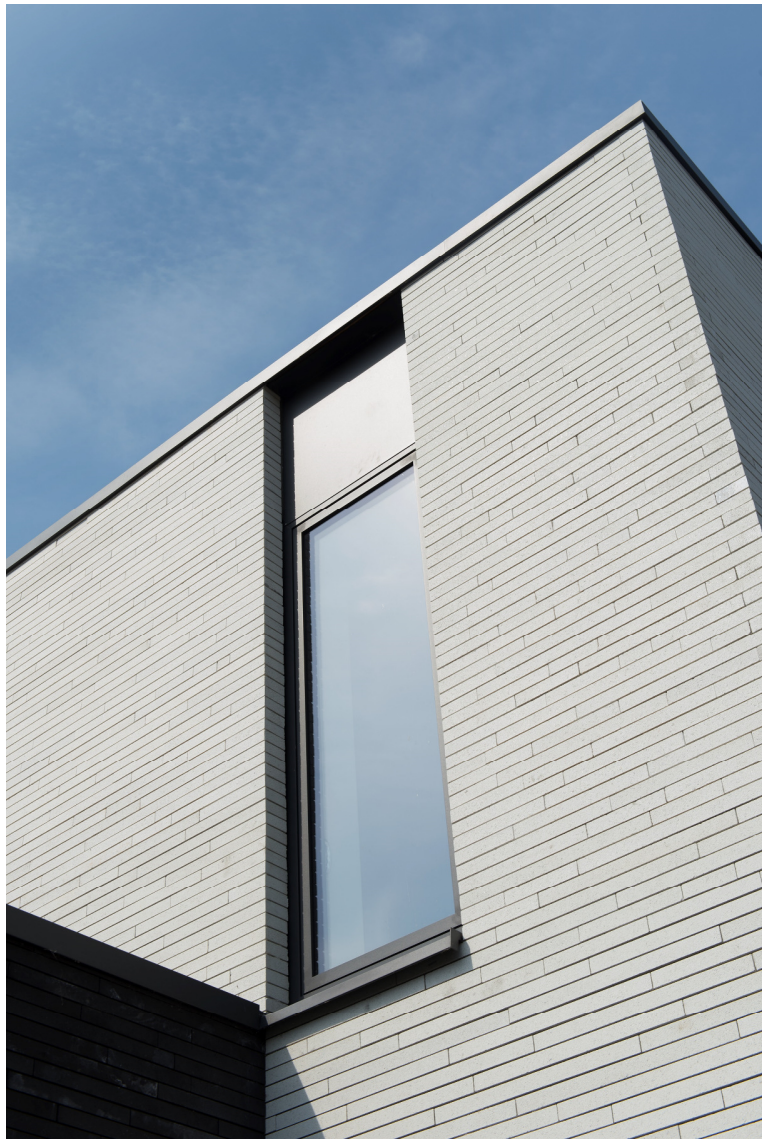


Architectuurprijs Koksijde 2017 **I** Woning Meirlevede König, Noordstraat 9b, Koksijde Dorp **I** Architect Filieux Janis

Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke
Sint-Idesbald
Wulpen

Architectuurprijs 2017
Categorie Nieuwbouw Eengezinswoningen
Woning Meirlevede - König
Noordstraat 9b

Architectenburo FILIEUX JANIS bvba

Totstandkoming van het project
De bouwgrond werd aangekocht met de bedoeling om een eengezinswoning te bouwen. De bouwgrond voldeed aan de eisen van de bouwheer: een grote tuin voor de kinderen om te spelen en de ruimte om een huis te plaatsen dat paste bij het gezin en hun leefgewoontes. De locatie van de grond is hiervoor ideaal: centraal gelegen in Koksijde-Dorp met een mooie infrastructuur aan scholen, sportgelegenheden en handelszaken in de buurt.
Na de aankoop van de grond werden de plannen met architecte Janis Filieux besproken. Door een gedeeld prikbord op pinterest konden ideeën gedeeld worden, zodat bouwheer en architecte snel op één lijn zaten.

Integratie in de omgeving
Gezien het stuk grond bijna volledig ingesloten ligt is het voor de voorbijgangers op straat bijna niet goed te zien doch aandachtige voorbijgangers kunnen een glimp opvangen.
Om het huis en de ruimtes optimaal te plaatsen ten opzichte van de lichtinval, kwam de architecte op verschillende tijdstippen tijdens de dag langs om de stand van de zon te observeren. De eigenaars wilden ook zo veel mogelijk van de bomen en beplanting laten staan, het zou zonde zijn om de mooie grote bomen te vellen!

Motivering voor de architectuurprijs

Het huis bestaat eigenlijk uit 3 onderdelen; het gelijkvloers met de ‘woonblok’ en twee entiteiten op het verdiep, een ‘slaapblok’ en een ‘werkblok’. Organisatorisch zijn deze functies gescheiden maar ook van de buitenkant worden deze blokken gescheiden. Ten eerste door een andere, contrasterende, verlijmde gevelsteen te gebruiken. Ten tweede om ervoor te kiezen dat het volume van de blokken op bepaalde plaatsen overhangt en zo de eigenheid van elk stuk benadrukt. De wens om de overhangende stukken zonder zichtbare ondersteuning te bouwen was een uitdaging, die door de ingenieur kon opgelost worden door de juiste aanpassingen in de bouwstructuur.

Woonblok

Op het L-vormige gelijkvloers bevindt zich de grote leefruimte met zithoek en eethoek. Deze geniet van een formidabel lichtinval door de grote schuiframen van maar liefst 6,80m. Ook in de aanpalende ruime keuken bevindt zich een groot schuifraam. Voor beide schuiframen bevindt zich een zuid gericht terras.

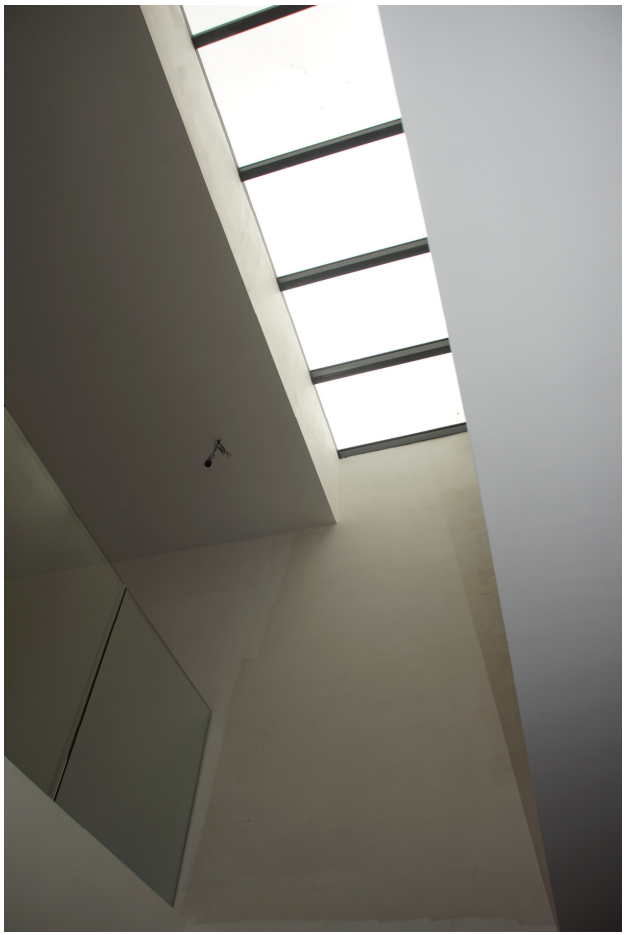
De zithoek, eethoek en keuken hebben elk hun eigen identiteit doch zijn visueel verbonden met elkaar.

De eethoek en zithoek bevinden zich in dezelfde ruimte doch worden visueel afgescheiden door een lichtlijn. De zithoek is intiemer en gesloten, de eethoek heeft een ruim zicht op de tuin (links op foto). Zithoek en eethoek hebben zicht op de hoger gelegen bureauruimte (rechts op foto) . De vide tussen beide zorgt voor de inbreng van aangenaam zenitaal licht.

De eethoek met links bovenaan een doorzicht naar de bureauruimte.

Blok Bureau

De bouwheer wilde graag een bureau dat hem wat rust gaf om te werken, maar ook de verbinding naar de leefruimte mogelijk maakte. Er werd gekozen voor een blokvormige opbouw met toegang via de voordeur, zodat bezoekers niet door de leefruimte van het gezin moeten. De verbinding met de leefruimte wordt gemaakt door een grote vide en een glazen balustrade aan het bureau.



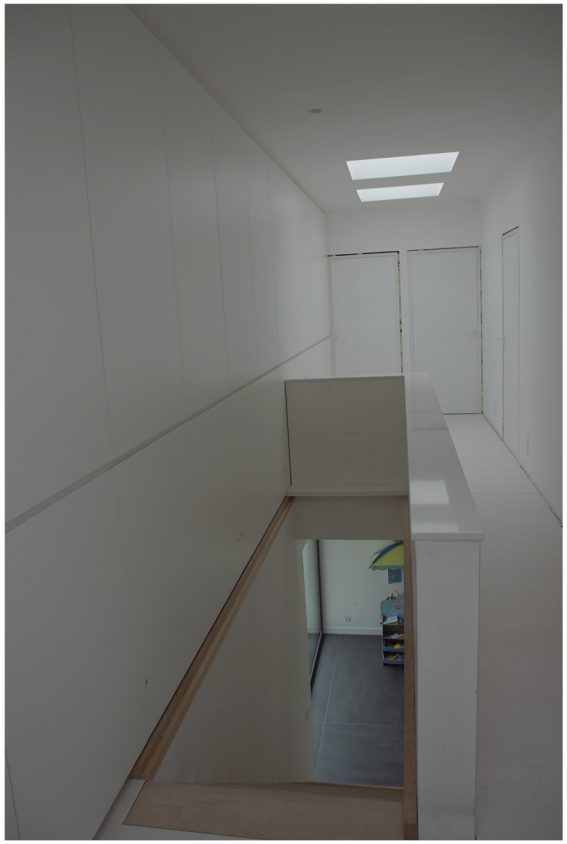
Blok Slaapkamers

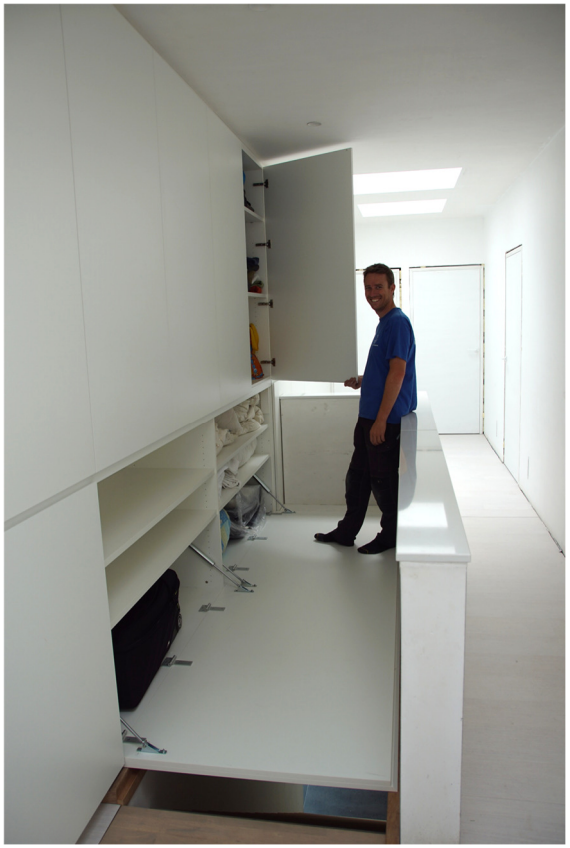
Achter de keuken is er een tweede trap met toegang naar de slaapkamers. In deze blok bevinden zich 3 slaapkamers en twee badkamers (1 grote voor de ouders en een kleintje voor de kinderen). Een bijzonderheid aan de badkamer is de geplande buitendouche met directe toegang tot de badkamer. Zo kan men in de zomer in alle discretie genieten van een zalige douche in buitenlucht.

De nachthal baadt in het natuurlijk daglicht dankzij 3 koepels , ze is voorzien van veel bergruimte in de vorm van kasten.
De kamers voor de kinderen werden met smaak ingericht, rekening houdend met de hobby's van de kinderen ☺

Het ontwerp en de inrichting van het huis zijn over het algemeen zeer strak en modern gehouden. De zwart-witte keuken weerspiegelt de keuze van de gevelstenen. Als vloer koos de bouwheer grote, keramische tegels van 1,20m x 1,20m.

Ondanks de rustige en strakke inrichting werd de functionaliteit van bepaalde ruimtes niet vergeten, zonder afbreuk te doen aan de beoogde uitstraling. Zo is bijvoorbeeld de deur naar de garage en berging volledig ingewerkt in de keuken en bijna niet zichtbaar. In de badkamer werd er een luik ingewerkt in de kast waardoor de was naar beneden onmiddellijk in de waskamer belandt. In de nachthal werd er een grote maatkast voorzien die direct aansluit aan de trap. Om de kast ook thv de trap bereikbaar te maken kan deze openklappen.





Voor de bouwheer was zeer duidelijk dat ze zouden inzetten op duurzame energiebronnen. Gezien de bouwheer een certificaat ‘energiezuinige aannemer’ behaalde, werd er tijdens de ontwerp- en afwerkfase al op belangrijke details gelet. Zo is de technische ruimte zeer groot om plaats te bieden aan allerhande apparaten zoals ventilatie, buffervat, waterverzachter, waterboiler enz. De vloerverwarming en het sanitair water worden door een zonneboiler voorzien van het nodige warm water. Elektriciteit wordt opgewekt door zonnepanelen. Ook bij de inrichting werd op energiezuinige details gelet: de ramen hebben driedubbele beglazing met screens om warmteverlies en oververhitting te voorkomen. Ze zijn bovendien luchtdicht geplaatst.
Bij de verlichting werd er onder andere gekozen voor duurzame LED verlichting.

Kortom: Met dit huis bewijzen architecte en bouwheer dat energiezuinig bouwen hand in hand kan gaan met moderne en strakke uitvoering , functionaliteit en leefcomfort.