



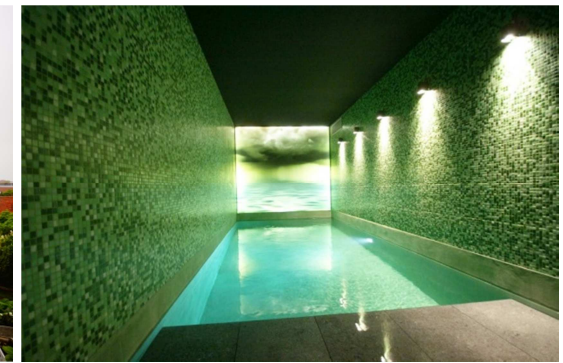
Architectuurprijs Koksijde 2013



Woning Dekinder – Staelens



Zeebermlaan Oostduinkerke



Architect Filieux Janis

## **Fascinerend**

Koksijde

## **Oostduinkerke**

Sint-Idesbald

Wulpen

## **Architectuurprijs 2013**

Categorie Nieuwbouw Eengezinswoningen

Woning DEKINDER-STAELENS

Zeebermlaan 16

Architect FILIEUX JANIS

Totstandkoming van het project

Het terrein is gelegen op de hoek van de Zeebermlaan, de Oostduinstrandlaan en de Duinparklaan.

Het betreft een 'driehoekig' hellend terrein met het laagste en smalste punt thv de Duinparklaan.

Langs de Zeebermlaan en de Oostduinstrandlaan klimt het terrein omhoog. Bovenaan, ca 10 m hoger dan het laagste punt, bevindt zich het enige vlakke stuk van het terrein dat aansluit op de 3 aanpalende percelen. Op dit stuk stond een kleine woning. Het volledig terrein was begroeid met dicht struikgewas en bomen, enkel bovenaan bevond er zich een open ruimte.

De uitgangspositie van het ontwerp was om op de plaats van de bestaande woning en de open zone een nieuw zonneterras aan te leggen en op de helling de woning op te richten die mee afbouwt naar het laagste punt van het terrein.

Een tweede uitgangspunt was de 'bizarre' specifieke en unieke wens van de bouwheer : een zwembad centraal in de woning, van overal zichtbaar!

Dit zwembad grenst aan het zonneterras en alle andere ruimtes van de woning werden rond dit zwembad ingepland.

In de inkom van de woning is dit zwembad onmiddellijk te zien door een 'onderwaterraam'. Ook vanuit de keuken de leefruimte en zelfs vanuit de slaapkamer is het zwembad te zien. Het eerste ontwerp sprak de bouwheer onmiddellijk aan... 'het zwembad zit echt wel midden in de woning en is inderdaad van overal te zien. Niet te geloven, we gaan ervoor!'

Een derde uitgangspunt was de vraag om ook een publiek/private Sauna en Wellness complex te integreren ([www.duinendistel.be](http://www.duinendistel.be)). Het terrein is te klein en moeilijk van vorm om een apart gebouw op te richten. Daarom werd gekozen om de sauna onder het zwembad in te richten. Via een patio kan je er niettemin genieten van buitenlucht zonder gezien te worden. Naast de sauna kan je er genieten van een sweet spa, massage bad en bed, chromotherapie, infraroodwand,... en een 2de zwembad!

### Integratie in de Omgeving

De helling van het terrein vormt de uitgangspositie van het ontwerp.

De tuin sluit aan met de tuin van de woningen in de Westdiephelling. Van daaruit gezien bestaat de woning uit 1 nivo (leefruimte) + een tweede nivo (lounge) met plat dak. Daar het nivo verschil tussen het westen zicht naar de tuin en het oosten zicht naar de Duinparklaan meer dan 1 nivo bedraagt (ca 5m) wordt de keuken lager ('split level') geplaatst. Om toch te genieten van de zuiderzon wordt er een dakterras ingericht aansluitend op de keuken. Onder de keuken en het terras bevinden zich de kinderkamers die kunnen genieten van de ochtendzon, door het split level bevinden deze kamers zich ca op dezelfde hoogte als het maaiveld.

Op hetzelfde nivo als de slaapkamers bevinden zich, aansluitend op de Zeebermlaan, de inkom en de garage. Een half nivo hoger en aansluitend op de Oostduinstrandlaan bevindt zich de inkom van de privé sauna, Daar het terrein zich op een kruispunt van 3 straten bevindt, kon de inkom tot de woning en de inkom tot de sauna eenvoudig van elkaar worden gescheiden.

Boven de woning wordt er een lounge ingericht, een open ruimte met zicht naar zee en duinen. De kroonlijsthoogte sluit aan bij de hoogte van de aanpalende meergezinswoning op de hoek van de Zeebermlaan en de Westdiephelling.

### Motivering waarom het project in aanmerking komt voor het winnen van de architectuurprijs

De integratie van een 'zwaar' programma (combinatie van woning + publieke sauna) op een terrein met moeilijke geometrische vorm en grote helling was niet evident. De bijkomende ietwat bizarre, maar uitdagende vraag van de bouwheer om de woning te schakelen rond een binnenzwembad, zorgde ervoor dat de architecte origineel uit de hoek moest komen en een woning creëerde die uniek is en niet voor iedereen weggelegd.